

※ 본아파트 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조3항에 의한 축약본으로 자세한 사항은 홈페이지(<https://www.엘리프미아역.com>) 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

엘리프 미아역 견본주택 관리는 예약제로 운영하지 않고 있으나, 코로나19 확산 상황 및 방역대책에 따라 견본주택 입장이 거부 될 수 있습니다. 분양상담전화, 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 사업주체 등 동향

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
상호	주식회사 케이티앤지	계룡건설산업(주)
법인등록번호	160111-0067804	160111-0003121
주소	대전광역시 대덕구 벚꽃길 71 (평촌동)	대전광역시 서구 문정로48번길 48 (탄방동)

■ 감리자 및 감리금액

구분	건축1	건축2	소방/정보통신	전기
회사명	(주)별도시건축 종합건축사사무소	(주)디엔에이엔지니어링 종합건축사사무소	(주)건일엔지니어링	주식회사 서강이애프
감리금액	666,600,000	657,800,000	93,500,000	292,600,000

II 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강북구 건축과 -8329호(2023. 4. 13.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 서울특별시 강북구 미아역 194-2번지 일원
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 24층 1개 동 총 78세대(공공임대 12세대 포함) 중 일반분양 66세대 및 주민공동시설 (특별공급 30세대(일반기관추천) 6세대, 다자녀가구 6세대, 신혼부부 11세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 5세대 포함)
 ■ 입주시기 : 2026년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				가관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초	계			
민영 주택	2023-144	1	059.6510A	59A	59.6510	23.7965	83.4475	53.2341	136.6816	14.0399	20	1	2	4	1	2	10	10	1
		2	059.9970B	59B	59.9970	23.9345	83.9315	53.5427	137.4742	14.1213	16	2	2	2	1	1	8	8	1
		3	059.9250C	59C	59.9250	23.9058	83.8308	53.4786	137.3094	14.1044	14	1	1	2	0	1	5	9	1
		4	074.9630A	74A	74.9630	29.9049	104.8679	66.8989	171.7668	17.6438	16	2	1	3	0	1	7	9	1
합계											66	6	6	11	2	5	30	36	4

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	라인	층	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (20%)				잔금 (70%)
				대지비	건축비	계		계약 시	1차 (2%)	2차 (5%)	3차 (5%)	
							2023. 9. 20		2024. 10. 21	2025. 10. 20	2026. 3. 20	입주자정일
59A	101동 4호	4층~9층	6	149,602,253	578,477,747	728,080,000	72,808,000	14,561,600	36,404,000	36,404,000	58,246,400	509,656,000
		10층~15층	5	149,602,253	593,337,747	742,940,000	74,294,000	14,858,800	37,147,000	37,147,000	59,435,200	520,058,000
		16층 이상	9	149,602,253	615,627,747	765,230,000	76,523,000	15,304,600	38,261,500	38,261,500	61,218,400	535,661,000
59B	101동 3호	4층~9층	6	150,469,611	596,480,389	746,950,000	74,695,000	14,939,000	37,347,500	37,347,500	59,756,000	522,865,000
		10층~15층	4	150,469,611	611,730,389	762,200,000	76,220,000	15,244,000	38,110,000	38,110,000	60,976,000	533,540,000
		16층 이상	6	150,469,611	634,590,389	785,060,000	78,506,000	15,701,200	39,253,000	39,253,000	62,804,800	549,542,000
59C	101동 2호	4층~9층	5	150,289,533	595,770,467	746,060,000	74,606,000	14,921,200	37,303,000	37,303,000	59,684,800	522,242,000
		10층~15층	3	150,289,533	610,990,467	761,280,000	76,128,000	15,225,600	38,064,000	38,064,000	60,902,400	532,896,000
		16층 이상	6	150,289,533	633,830,467	784,120,000	78,412,000	15,682,400	39,206,000	39,206,000	62,729,600	548,884,000
74A	101동 1호	4층~9층	5	188,003,634	726,976,366	914,980,000	91,498,000	18,299,600	45,749,000	45,749,000	73,198,400	640,486,000
		10층~15층	5	188,003,634	745,646,366	933,650,000	93,365,000	18,673,000	46,682,500	46,682,500	74,692,000	653,555,000
		16층 이상	6	188,003,634	773,656,366	961,660,000	96,166,000	19,233,200	48,083,000	48,083,000	76,932,800	673,162,000

III 공급일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	수도권 거주자 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)	2023.04.24(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (당사 견본주택 : 10:00~14:00)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 청약통장 가입은행 창구
일반 공급	1순위	해당지역	2023.04.25(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 청약통장 가입은행 창구
		기타지역	2023.04.25(화) 09:00~17:30		
	2순위	수도권 거주자 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)	2023.04.26(수) 09:00~17:30		

IV 신청자격

※ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서 또는 ⑤ 토스인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 공동사항

구분	내용
1회 한정/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부모 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자로 집공고일 기준으로 당첨일부러 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] -기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 -노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제 2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
--------	--

청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. -기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀 가구 특별공급 신청자 <ol style="list-style-type: none"> 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 -노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ol style="list-style-type: none"> 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.
---------	--

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 신청자격 : 입주자모집공고일(2023.04.13.) 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)인 외국인(외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수 가능함.
 ※ 청약신청이 가능한 '성년자' : ① 「민법」에 따른 성년자(만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제가 되는 자) ② 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자 ③ 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자
 ※ 주택건설지역인 서울특별시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 국내에 거주하는 재외동포(재외국민·외국국적 동포) 및 외국인도 1순위 청약이 가능합니다.
 ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 일반공급 1순위는 '우량기간, 부양가족 수, 입주자자격 가입기간, 본인과 세대원 주택 소유'를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제도'가 적용됩니다

■ 입주자자격 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추천제 (60%) 적용, 가점제 낙점자는 추천제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 60㎡초과 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 60㎡초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추천제 (60%) 적용, 가점제 낙점자는 추천제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

V 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시]

청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약시]

스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
 - 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- [공고단지 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
 - 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
 - 청약연속방법 : 「공고단지 청약연속」 ⇒ 「공고단지 청약연속 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

VI 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수(예비입주자 및 예비순번 발표)	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2023.05.04.(목) 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 - 2023.05.16.(화)~2023.05.18.(목) (10:00~16:00) 장소 - 서울특별시 성북구 보문동1가 32번지 엘리프미아역 견본주택
일반 공급	1순위		
	2순위		

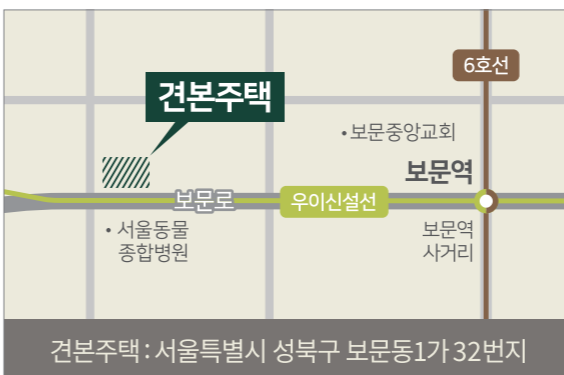
VII 기타사항

■ 계약자 중도금 대출안내

대출관련 세부내용은 주택전시관에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나 관련 정책 및 대출상품의 종류 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급 기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
 • 본 아파트의 중도금 대출은 이자후불제 조건이며, 총 분양대금의 20% 범위 내에서 시행사가 지정하는 대출금용기 관에서 대출이 가능합니다.
 • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행자의 중도금 대출 알선시 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 은행의 알선은 시행자의 의무 사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함으로 알선에 대한 책임은 사업주체 에 있습니다.)

■ 지역권 설정안내

※ 본 아파트는 단지 일부(차도부속형 전면공지)가 지구단위계획 고시문, 건축심의 의결사항 및 건축허가 조건사항에 따라서 지역권 설정을 통해 도로로 사용하기로 결정되었기에 시행자는 예정된 지역권자인 서울특별시강북구와 2023년 4월 12일에 지역권설정계약을 체결 하였으며, 향후 시행자와 서울특별시강북구의 지역권설정등기 신청은 정당계약 이후로 예정되어 있음을 알려드립니다. 계약자는 공급계약 체결시 지역권 설정과 관련된 일체의 사항에 대한 동의서(모집공고 전문 붙임문서 1)를 제출할 의무가 있음을 청약자는 반드시 숙지하고 청약에 임해야 하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.



■ 주요일정

특별공급	1순위 (해당/기타지역)	2순위	당첨자 발표일	계약기간
2023.04.24(월)	2023.04.25(화)	2023.04.26(수)	2023.05.04(목)	2023.05.16(화) ~ 2023.05.18(목)

홈페이지 | <https://www.엘리프미아역.com> 분양문의 | 02-929-5554

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대해서는 견본주택 또는 사업 주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)
 ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 ※ 코로나19(COVID19)로 인해 견본주택 운영기간 및 시간은 변경될 수 있습니다.